

# VITA NOTARILE

fondata nel 1949 da Giacomo Buttitta

## esperienze giuridiche

VITA NOTARILE



Questo prodotto è stato realizzato con materiali provenienti da foreste certificate FSC® e da altre fonti controllate.

ISSN 1824-1484



9 771824 148001 2 2 0 2 4

E  
GB

EDIZIONI GIURIDICHE BUTTITTA di Valeria Buttitta  
Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042  
www.vitanotarile.it • digitale.vitanotarile.it • vitanotarile@gmail.com  
edizioniigiuridichebuttitta@pec.it

E  
GB  
PALERMO

### OSSERVATORIO

**L'assistenza ai più deboli.  
"Dopo di noi" e terzo settore**  
di Maria Costanza

### STUDI

**Sul "merito creditizio" nelle procedure  
di sovraindebitamento ex d.lgs. n. 14  
del 2019 e l. n. 3 del 2012:  
lo stato dell'arte della giurisprudenza**  
di Maria Gabriella Rossi

**L'art. 1102 c.c. ed i limiti alla utilizzazione  
delle parti comuni dell'edificio condominiale**  
di Roberto Triola

**Diario minimo di argomenti notarili**  
di Pietro Zanelli

### FORUM

*I.A.: meglio o peggio?*

**Note minime sul d.d.I. in materia  
di Intelligenza Artificiale**  
di Giuseppe Cassano

### NOI E L'EUROPA

**Rassegna Internazionale ed Europea  
di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina  
aggiornata a luglio 2024**  
a cura di Emanuele Calò e Maria Teresa Battista

### OPINIONI

**Sulla trascrivibilità delle domande  
giudiziali in caso di invalidità  
della notifica**  
di Luca Collura

### NOTARIATO - Incontri

*Il notaio ed il metodo Calvino nell'impatto  
con l'intelligenza artificiale e nella guida  
alla programmazione post mortem*

**Non pietre, ma arco.**  
Un frammento da Grottammare  
di Daniela Piana

**Despina, Zaira, Zenobia.**  
Essere notaio, svolgere la professione  
notarile fra le "città invisibili"  
dell'intelligenza artificiale  
di Daniela Piana

**L'atto notarile algoritmico.**  
Le sfide per il notariato e gli strumenti  
per affrontarle  
di Massimo Palazzo

### FATTI

**Mutuo condizionato e ammissibilità  
del titolo esecutivo complesso,  
ex art. 474 c.p.c. quale figura generale**  
(Trib. Brindisi, 26 giugno 2024)

E  
GB  
EDIZIONI GIURIDICHE  
BUTTITTA  
PALERMO

## ANNO LXXVI - N. 2 - MAGGIO-AGOSTO 2024

A questo fascicolo hanno collaborato:

Michela Arigliani, Maria Teresa Battista, Valeria Buttitta, Federico Maria Caia, Emanuele Calò, Maurizio Carta, Giuseppe Casimo, Giuseppe Cassano, Luca Collura, Maria Costanza, Pierre de Gioia Carabellese, Camilla Della Giustina, Marianna Di Stefano, Giuseppe Finocchiaro, Mario Finocchiaro, Enrico Macri, Antonio Ivan Natali, Giuseppina Lucia Nigro, Massimo Palazzo, Daniela Piana, Maria Gabriella Rossi, Ugo Ruffolo, Mariaconcetta Trapani, Giulia Travan, Roberto Triola, Gianfrancesco Vecchio, Pietro Zanelli

Per la correzione delle bozze: Anna Trapani

### Redazioni regionali:

Abruzzo	<i>Michele Albergo</i> <i>Vittorio Altiero</i>	Via Lucania, 2 - 65122 Pescara - malbergo@notariato.it Largo San Rocco, 3 - 67037 Roccaraso (AQ) - vittorioaltiero@gmail.com
Basilicata	<i>Vito Pace</i>	Via Nazario Sauro, 102 - 85100 Potenza - vpace@notariato.it
Calabria	<i>Francesca Gallelli</i>	Corso G. Staglianò, XI traversa - 88064 Chiaravalle C.le (CZ) - fgallelli@notariato.it
Campania	<i>Francesco Gibboni</i> <i>Stefano Santangelo</i>	Corso Garibaldi, 23 - 84123 Salerno - fgibboni@notariato.it Via Dei Mille, 61 - 80121 Napoli - ssantangelo@studioromanosantangelo.it
Emilia Romagna	<i>Pietro Zanelli</i>	Galleria Cavour, 3 - 40124 Bologna - pietro.zanelli@gmail.com
Friuli Ven. Giulia	<i>Tania Andrioli</i>	Via Bandiera Moro, 13 - 33057 Palmanova (UD) - tandrioli@notariato.it
Lazio	<i>Gianfrancesco Vecchio</i>	Piazza Monteleone di Spoleto, 36 - 00191 Roma - gfmvecchio@gmail.com
Liguria	<i>Riccardo Dogliotti</i>	Piazza della Vittoria, 11 - 16121 Genova - rdogliotti@notariato.it
Lombardia	<i>Andrea Bortoluzzi</i> <i>Benedetto Antonio Elia</i>	Via Alessandro Manzoni, 17 - 21013 Gallarate (VA) - abortoluzzi@notariato.it Corso Vittorio Emanuele, 30 - 20122 Milano - belia@notariato.it
Marche	<i>Albino Farina</i>	Via Toscanini, 3 - 63013 Grottammare (AP) - afarina@notariato.it
Molise	<i>Riccardo Ricciardi</i>	Piazza V. Cuoco, 29 (Palazzo Petrucciani) - 86100 Campobasso - rricciardi@notariato.it
Piemonte	<i>Angelo Di Sapia</i> <i>Francesco Pene Vidari</i>	Corso Piemonte, 5 - 12037 Saluzzo (CN) - adisapia@notariato.it Corso G. Matteotti, 47 - 10121 Torino - fpenevidari@notariato.it
Puglia	<i>Francesco Paolo Lops</i> <i>Francesco Saverio Perchinunno</i>	Via A. Fraccacreta, 43 - 71016 San Severo (FG) - studionotarilelops@libero.it Via Dante, 145 - 70122 Bari - fperchinunno@notariato.it
Sardegna	<i>Corrado Chessa</i> <i>Vittorio Giua Marassi</i>	Corso Vittorio Emanuele II, 1 - 09124 Cagliari - corrado.chessa@alice.it Via Caboni, 3 - 09125 Cagliari - vgiuamarassi@notariato.it
Sicilia	<i>Francesco Allotta</i> <i>Raffaella Monforte</i> <i>Giovanni Vigneri</i>	Via Piersanti Mattarella, 74 - 90047 Partinico (PA) - fallotta@notariato.it Via Risorgimento, 123 - 98123 Messina - rmonforte@notariato.it Via Carcaci, 5 - 95131 Catania - gvigneri@notariato.it
Toscana	<i>Daniele Muritano</i> <i>Roberto Romoli</i>	Piazza Guido Guerra, 8 - 50053 Empoli (FI) - dmuritano@notariato.it Via G.mni Boccaccio, 10 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - robromoli@notariato.it
Trentino Alto Adige	<i>Paolo Piccoli</i>	Via Grazioli, 79 - 38100 Trento - paolopiccoli@notariato.it
Veneto	<i>Fulvio Bidello</i> <i>Maurizio Malvagna</i>	Piazza Cittadella, 26 - 37122 Verona - fbidello@notariato.it Viale Monte Grappa, 16/B - 32032 Feltre (BL) - mmalvagna@notariato.it

### COLLABORAZIONE E REVISIONE

Gli articoli, **inediti** e di **massimo 20 pagine in formato .doc** e nel rispetto scrupoloso dei **canoni tipografici utilizzati dalla Rivista**, vanno inviati a [vitanotarile@gmail.com](mailto:vitanotarile@gmail.com) e saranno soggetti alla valutazione anche di Revisori esterni quali: **Francesco Alcaro, Guido Alpa, Mirzia Bianca, Andrea Bortoluzzi, Giovanni Cabras, Biagio Caliendo, Emanuele Calò, Ernesto Capobianco, Maurizio Carta, Paolo Cendon, Marco Cian, Paoloefisio Corrias, Maria Costanza, Alessandra Daccò, Pierre de Gioia Carabellese, Luca Di Nella, Giovanni Fiandaca, Giuseppe Finocchiaro, Rosaria Giampetraglia, Enrico Ginevra, Gaspare Lisella, Maurizio Lupoi, Francesco Macario, Ugo Mattei, Silvio Mazzarese, Francesco Milazzo, Vincenzo Militello, Fernanda Moretón Sanz, Giuseppe Niccolini, Fabio Padovini, Antonio Palazzo, Giuseppe B. Portale, Pietro Rescigno, Gabriella Rubino, Gianluca Sicchiero, Mario Stella Richter jr, Carlo Maria Tardivo, Sara Tommasi, Gianfrancesco Vecchio, Fatima Yáñez Vivero, Pietro Zanelli.**

Potranno essere oggetto di valutazione esclusivamente le Note a sentenze, con i nomi delle parti oscurati, e le Relazioni a Convegni pervenute in redazione – **sempre in formato .doc** – rispettivamente non più di otto mesi dopo la loro emanazione o lo svolgimento dei lavori.

Gli articoli non pubblicati non saranno restituiti.

È fatto divieto, salvo consenso espresso dell'Editore nei casi previsti dalla legge, di copiare, estrarre, adattare o distribuire a scopi commerciali o di cessione, anche a titolo gratuito, qualunque testo contenuto nella o estratto dalla Rivista *Vita Notarile* di cui E.G.B. vanta i diritti d'autore.

Nella nostra piattaforma:

*digitale.vitanotarile.it*

si può visualizzare l'elenco – per categorie – delle nostre pubblicazioni disponibili dal 2000 in formato audio e digitale



Ringraziamo la Prof.ssa Vita Maria Di Giovanni e l'Arch. Francesco Di Raimondo per la creatività e il continuo supporto

### VITA NOTARILE

Quadrimestrale iscritto al Registro dei Periodici presso il Tribunale di Palermo al n. 34/1949 (decr. 28 novembre 1949)

Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042

P.I. IT06324660825 - C.F. BTTVLR60R59G273T - CCIAA n. R.E.A. 313637 - ROC n. 24719

[www.vitanotarile.it](http://www.vitanotarile.it) - [digitale.vitanotarile.it](http://digitale.vitanotarile.it) - [vitanotarile@gmail.com](mailto:vitanotarile@gmail.com) - [edizioniigiuridichebuttitta@pec.it](mailto:edizioniigiuridichebuttitta@pec.it)



Stampa: Officine Grafiche soc. coop. - Via Prospero Favier, 10 - Palermo