



Questo prodotto è stato realizzato con materiali provenienti da foreste certificate FSC® e da altre fonti controllate.

ISSN 1824-1484



E
GB

EDIZIONI GIURIDICHE BUTTITTA di Valeria Buttitta
Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042
www.vitanotarile.it • digitale.vitanotarile.it • vitanotarile@gmail.com
edizionigiuridichebuttitta@pec.it

E
GB
PALERMO

ANNO LXXVII - N. 3 - SETTEMBRE-DICEMBRE 2025

VITA NOTARILE

fondata nel 1949 da Giacomo Buttitta

esperienze giuridiche

OSSERVATORIO

Il profumo dell'onestà
di Vincenzo Bertolone

STUDI

L'intelligenza artificiale fra "atti" e "attività": analisi di una prospettiva
di Francesco Alcaro

Osservazioni in tema di trascrizione di "atti" e "contratti" di rinuncia alla proprietà o a diritti reali limitati
di Roberto Triola

NOTE A SENTENZE

Trascrizione degli acquisti *mortis causa*: (davvero) il mancato rispetto dell'art. 2662 c.c. non è motivo di rifiuto (?)
(Trib. Como, 10 maggio 2025)
di Luca Collura

Dalla riserva di legge alla riserva di giurisdizione: la Corte Costituzionale e il nuovo statuto del trattamento sanitario obbligatorio
(Corte Cost., 30 maggio 2025, n. 76)
di Lorenzo Favaretto

NOI E L'EUROPA

Rassegna Internazionale ed Europea di Legislazione, Giurisprudenza e Dottrina
aggiornata al 7 novembre 2025
a cura di Emanuele Calò e Maria Teresa Battista

OPINIONI

Legato di contratto di compravendita "di quota di legittima"
di Francesca Pinelli

NOTARIATO

Della separazione di bene immobile del defunto *ex art. 518 c.c.* o dell'ipoteca iscritta "sulla parola". Brevi note teorico-pratiche su una fattispecie raramente ricorrente
di Gianfrancesco Vecchio

NOTARIATO - Incontri

L'esecutore testamentario quale *trustee*
di Maurizio Lupoi

FATTI

In tema di rimedi contro l'inadempimento nel contratto di appalto
(Lodo Arbitrale Padova, 28 aprile 2025)

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in a.p. - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/2/2004, n. 46) art. 1, comma 1 - Palermo

E
GB
EDIZIONI GIURIDICHE
BUTTITTA
PALERMO

ANNO LXXVII - N. 3 - SETTEMBRE-DICEMBRE 2025

A questo fascicolo hanno collaborato:

Francesco Alcaro, Gian Marco Antonelli, Maria Teresa Battista, Vincenzo Bertolone, Valeria Buttitta, Emanuele Calò, Luca Collura, Paoloefisio Corrias, Lorenzo Favaretto, Giuseppe Finocchiaro, Gianluca Giorgio, Maurizio Lupoi, Enrico Macrì, Luca Maione, Antonio Ivan Natali, Giuseppina Lucia Nigro, Francesca Pinelli, Roberto Romoli, Michele Ronza, Teodora Scarfò, Nicola Taccone, Roberto Triola, Gianfrancesco Vecchio.

Per la correzione delle bozze: Anna Trapani

Redazione Estera:

Regno Unito (UK)	<i>Pierre de Gioia Carabellese</i> <i>Camilla Della Giustina</i>	pierre.degioiacarabellese@southwales.ac.uk 23102012@students.southwales.ac.uk	Università of South Wales Pontypridd, CF37 1DL
------------------	---	--	---

Redazioni Italiane Regionali:

Abruzzo	<i>Michele Albergo</i> <i>Vittorio Altiero</i>	Via Lucania, 2 - 65122 Pescara - malbergo@notariato.it Via Porta Napoli, 111 - 67031 Castel di Sangro (AQ) - valtiero@notariato.it
Basilicata	<i>Vito Pace</i>	Via Nazario Sauro, 102 - 85100 Potenza - vpace@notariato.it
Calabria	<i>Francesca Gallelli</i>	Corso G. Staglianò, XI traversa - 88064 Chiaravalle C.le (CZ) - fgallelli@notariato.it
Campania	<i>Francesco Gibboni</i> <i>Stefano Santangelo</i> <i>Francesca Zagaria</i>	Corso Garibaldi, 23 - 84123 Salerno - fgibboni@notariato.it Via Dei Mille, 61 - 80121 Napoli - ssantangelo@studioromanosantangelo.it Via Vittorio Veneto, 14-16 - 81031 Aversa (CE) - avv.francescazagaria@libero.it
Emilia Romagna	<i>Roberto Benassi</i> <i>Dario Zanelli</i>	Via A. Majani, 2 - 40124 Bologna - rbenassi@notariato.it Galleria Cavour, 3 - 40124 Bologna - dario.zanelli8@gmail.com
Friuli Ven. Giulia	<i>Tania Andrioli</i>	Via Bandiera Moro, 13 - 33057 Palmanova (UD) - tandrioli@notariato.it
Lazio	<i>Gianfrancesco Vecchio</i>	Piazza Monteleone di Spoleto, 36 - 00191 Roma - gfmvecchio@gmail.com
Liguria	<i>Riccardo Dogliotti</i>	Piazza della Vittoria, 11 - 16121 Genova - rdogliotti@notariato.it
Lombardia	<i>Andrea Bortoluzzi</i> <i>Benedetto Antonio Elia</i>	Via Alessandro Manzoni, 17 - 21013 Gallarate (VA) - abortoluzzi@notariato.it Corso Vittorio Emanuele, 30 - 20122 Milano - belia@notariato.it
Marche	<i>Albino Farina</i>	Via Toscanini, 3 - 63013 Grottammare (AP) - afarina@notariato.it
Molise	<i>Massimo Ricciardi</i>	Piazza V. Cuoco, 29 - 86100 Campobasso - studio@notaioricciardi.eu
Piemonte	<i>Angelo Di Sapia</i> <i>Francesco Pene Vidari</i>	Corso Piemonte, 5 - 12037 Saluzzo (CN) - adisapia@notariato.it Corso G. Matteotti, 47 - 10121 Torino - fpenevidari@notariato.it
Puglia	<i>Francesco Paolo Lops</i> <i>Francesco Saverio Perchinunno</i>	Via A. Fraccacreta, 43 - 71016 San Severo (FG) - studionotarilelops@libero.it Via Dante, 145 - 70122 Bari - fperchinunno@notariato.it
Sardegna	<i>Corrado Chessa</i> <i>Federica Pes</i>	Corso Vittorio Emanuele II, 1 - 09124 Cagliari - corrado.chessa@alice.it Via Campania, 125 - 09170 Oristano - fede.pes95@tiscali.it
Sicilia	<i>Francesco Allotta</i> <i>Raffaella Monforte</i>	Via Piersanti Mattarella, 74 - 90047 Partinico (PA) - fallotta@notariato.it Via Risorgimento, 123 - 98123 Messina - rmonforte@notariato.it
Toscana	<i>Daniele Muritano</i> <i>Roberto Romoli</i>	Piazza Guido Guerra, 8 - 50053 Empoli (FI) - dmuritano@notariato.it Via G.mni Boccaccio, 10 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - robromoli@notariato.it
Veneto	<i>Maurizio Malvagna</i>	Viale Monte Grappa, 16/B - 32032 Feltre (BL) - mmalvagna@notariato.it

COLLABORAZIONE E REVISIONE

Gli articoli, **inediti** e di **massimo 20 pagine in formato .doc** e nel rispetto scrupoloso dei **canoni tipografici utilizzati dalla Rivista**, vanno inviati a vitanotarile@gmail.com e saranno soggetti alla valutazione anche di Revisori esterni quali: **Francesco Alcaro, Mirzia Bianca, Andrea Bortoluzzi, Giovanni Cabras, Biagio Caliendo, Emanuele Calò, Ernesto Capobianco, Maurizio Carta, Paolo Cendon, Marco Cian, Paoloefisio Corrias, Maria Costanza, Alessandra Daccò, Pierre de Gioia Carabellese, Luca Di Nella, Giovanni Fiandaca, Giuseppe Finocchiaro, Rosaria Giampetraglia, Enrico Ginevra, Gaspere Lisella, Maurizio Lupoi, Francesco Macario, Ugo Mattei, Francesco Milazzo, Vincenzo Militello, Fernanda Moretón Sanz, Fabio Padovini, Giuseppe B. Portale, Pietro Rescigno, Gabriella Rubino, Gianluca Sicchiero, Mario Stella Richter jr, Carlo Maria Tardivo, Sara Tommasi, Gianfrancesco Vecchio, Fatima Yàñez Vivero, Pietro Zanelli.**

Potranno essere oggetto di valutazione esclusivamente le Note a sentenze, con i nomi delle parti oscurati, e le Relazioni a Convegni pervenute in redazione – **sempre in formato .doc** – rispettivamente non più di otto mesi dopo la loro emanazione o lo svolgimento dei lavori.

È fatto divieto, salvo consenso espresso dell’Editore nei casi previsti dalla legge, di copiare, estrarre, adattare o distribuire a scopi commerciali o di cessione, anche a titolo gratuito, qualunque testo contenuto nella o estratto dalla Rivista *Vita Notarile* di cui E.G.B. vanta i diritti d’autore.

Ai sensi della normativa *privacy* e *GDPR*, per modificare o cancellare il proprio nominativo e i propri dati sarà sufficiente darcene tempestiva comunicazione a vitanotarile@gmail.com o a edizionigiuridichebuttitta@pec.it

Nella nostra piattaforma:

digitale.vitanotarile.it

si può visualizzare l’elenco – per categorie – delle nostre pubblicazioni disponibili dal 2000 in formato audio e digitale



Ringraziamo la Prof.ssa Vita Maria Di Giovanni e l’Arch. Francesco Di Raimondo per la creatività e il continuo supporto

VITA NOTARILE

Quadrimestrale iscritto al Registro dei Periodici presso il Tribunale di Palermo al n. 34/1949 (decr. 28 novembre 1949)

Via Costantino n. 28 - 90147 Palermo - Tel. e Fax (0039) 091241042
P.I. IT06324660825 - C.F. BTTVLR60R59G273T - CCIAA n. R.E.A. 313637 - ROC n. 24719
www.vitanotarile.it - digitale.vitanotarile.it - vitanotarile@gmail.com - edizionigiuridichebuttitta@pec.it



Stampa: Officine Grafiche soc. coop. - Via Prospero Favier, 10 - Palermo